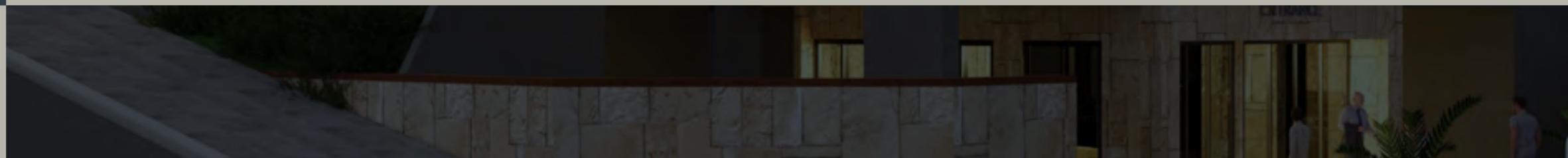




منازل الريادة العقارية

ALRIYADAH RESIDENCE REALTY



RIYADAH

ريادة

RIYADAH

ريادة

EXIT

ENTRANCE

ENTRANCE

لنكتشف الجمال والإبداع معاً..

من نكون؟

نحن من أخذ على عاتقنا مهمة تصميم وتنفيذ أرقى وأجمل المباني السكنية ذات الجودة العالية بالموصفات العالمية، شركة منازل الريادة العقارية.

رؤيتنا طموحة ومشرقة نحو حلول سكنية ذكية في تصاميمها ومميزة بتفاصيلها وتشطيباتها الداخلية والخارجية؛ لترسخ الرفاهية والجودة على أرض الواقع.





مكانك يشبهك !

حرصنا في مشروع ريادة على أن تكون الفخامة أسلوب حياة، من خلال تصميم سلسلة مباني فخمة و غير تقليدية ولا نمطية؛ **لنعيد تعريف مفهوم الشقة السكنية.** تميز مشروع ريادة بالمساحات الواسعة والنوافذ الكبيرة **والشرفة الرحبة** لتقدم لك ولعائلتك الرفاهية.. كل يوم



”

أنت على موعد مع عائلتك
لتناول طعام الإفطار في
شرفتك الخاصة والاستمتاع
بنسمات الصباح الباكر
بخصوصية مطلقة بفضل
نظام الغلق والفتح المبتكر

“



”

نابض بالحياة، لأجلك

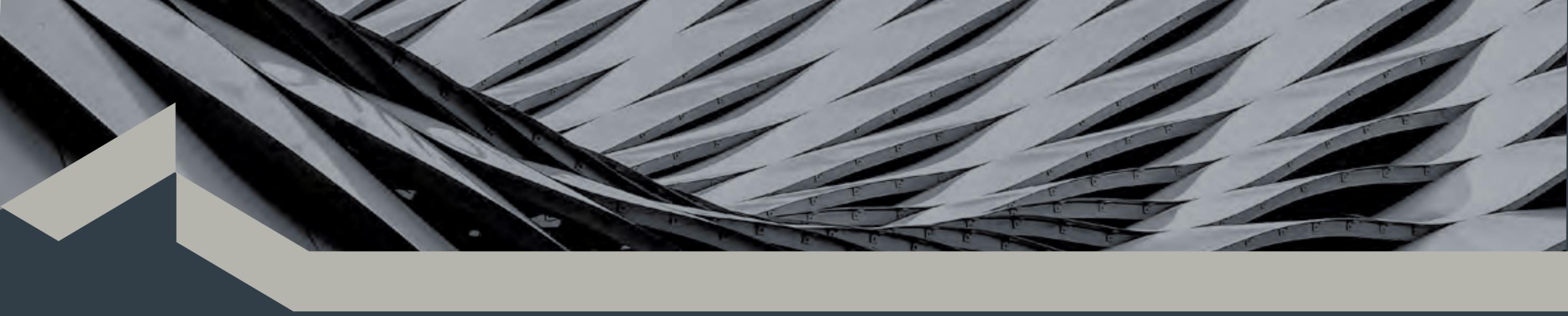
لأننا نؤمن بأهمية جودة الحياة ورفاهيتها..
تربع مشروع ريادة 3 بحي الفيحاء بمكة المكرمة، حيث يبعد الحرم المكي ١٢ دقيقة فقط ويحيط بالموقع جميع الخدمات المثالية للعيش.. مما يجعله **موقع متكامل وجذاب** بإمكانيات عالية وتصميم ملهم.

”لا مكان في العالم.. أفضل من بيتك وهو متكامل“

“

أضغط هنا





من رحابة صدرك.. رسمنا تصاميم رحيبة

أثناء رسم التصميم الهندسي أولينا اهتماماً كبيراً لرحابة واتساع الفراغات؛ لنقدم لك منزلاً ساحراً بتفاصيله وسقفه العالي، ومساحاته المدروسة بعناية فائقة لتلائم حياتك اليومية..



كيف هي رحابتنا؟

صالة المعيشة، تطل على الشرفة الخارجية التي بدورها تستوعب جلسة عائلية وتمتد بمساحة مفتوحة إلى صالة الطعام، بإطلالة طبيعية بفضل نوافذها الكبيرة التي تتميز بزجاج عازل حراري.







■ جناح خاص لغرفة النوم، تحظى بخصوصية مطلقة وغرفة تبديل ملابس خاصة بالإضافة إلى دورة مياه كبيرة تستوعب بانيو ومنطقة شاور مستقلة، تتناسب الغرفة مع تطلعاتك لمستوى الخصوصية والفخامة.











قسم الضيوف، له الاستقلالية
الكاملة من خلال تصميم
مدخل خاص لضيوفك
القادمين، ليشكل لك ولعائلتك
المزيد من الخصوصية والراحة.











▪ غرفة العاملة، تشمل دورة مياه خاصة وغرفة للغسيل مستقلة أيضاً.

▪ المستودع، من شبل توفير الراحة والانسجام.. أختارنا أن يكون هناك مخزن صغير في المطبخ؛ ليخزن جميع أغراضك بكل اريحية وسهولة.







بكل أناقة وعصرية!

لنمدنك منزلاً فريداً يحاكي الأناقة
والعصرية حرصنا على فخامة
التشطيبات وعلى إستخدام أرقى
أنواع المواد وأجود الخامات المطابقة
للمواصفات العالمية والمقاييس
المعتادة..

" لمسات جمالية ستغمرك بالراحة
والأمان .. "





الجبسيات
الفاخرة

المغاسل
الرخامية

التكسيات
الخشبية

البورسلان
استواريو



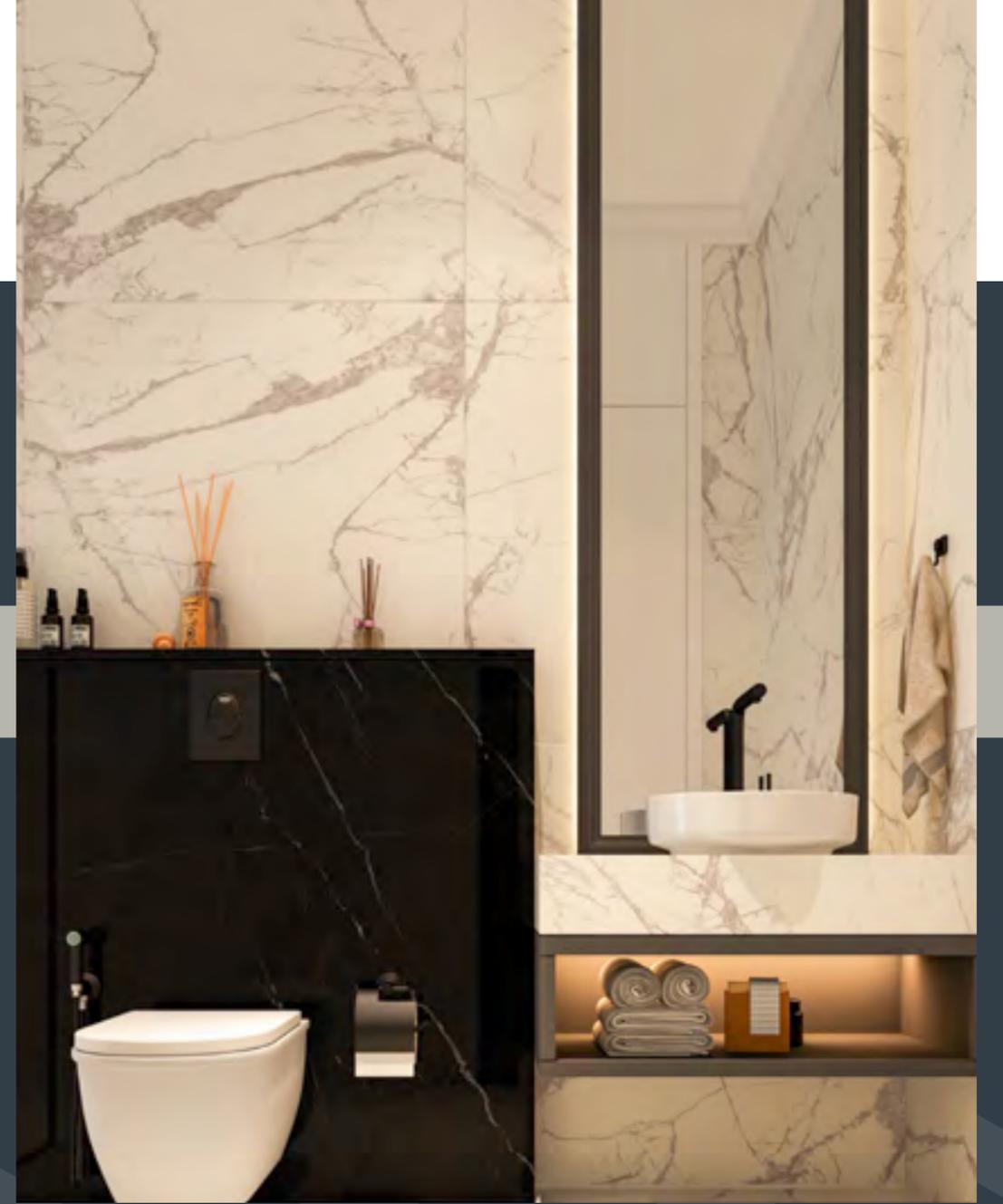
”
استمتع بتفاصيل
جميلة و مثقنه
في زوايا بيتك
“





رفاهية الإتقان:

التصميم والإبداع والرفاهية، لا تكتمل حتى تُختم بإتقان وبراعة التنفيذ. عُرف عن أعمالنا الإتقان والإجادة والمراقبة المستمرة على كل خطوة.. ليكون منزلك الملاذ الآمن لك.



الرؤية والمستقبل..

الضمانات:

- مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات (الهيكل الإنشائي) ٢٠ سنة .
- مدة ضمان الأجزاء المشتركة سنة واحدة.
- مدة ضمان أعمال العزل ١٠ سنوات.
- مدة الضمان الشامل سنة واحدة.
- مدة ضمان تمديدات التكييف ٣ سنوات.
- مدة ضمان أعمال الأرضيات ٣ سنوات.
- مدة ضمان الدهان والجبس سنتين.
- مدة ضمان الأبواب والنوافذ ٣ سنوات.
- مدة ضمان مكافحة النمل الأبيض ٥ سنوات.



ملأك تعزز راحة البال.. والأمان

يوهم نظام ملأك الذي أطلقتته وزارة الإسكان على تنظيم العلاقة بين ملك الوحدات العقارية المشتركة، عن طريق إعداد لائحة تنظيمية يتم الاتفاق عليها بين الشلاك، توضح اللائحة الحقوق والواجبات لضمان بيئة متعايشة ومستدامة.. وراحة بال.

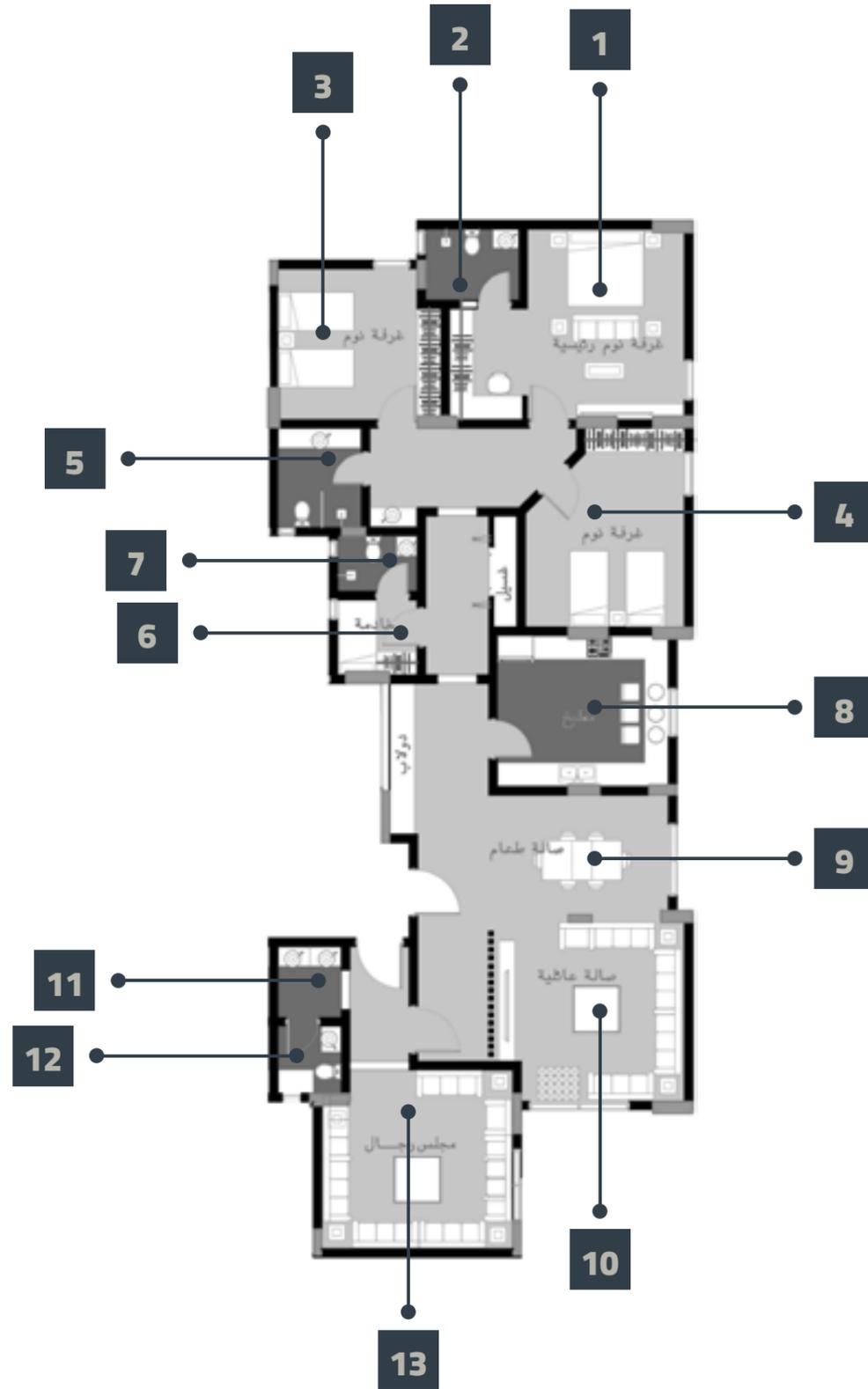


بُعْد آخِر مِنَ الْإِبْدَاعِ

نقدم بين يديك المخططات الهندسية للمشروع.



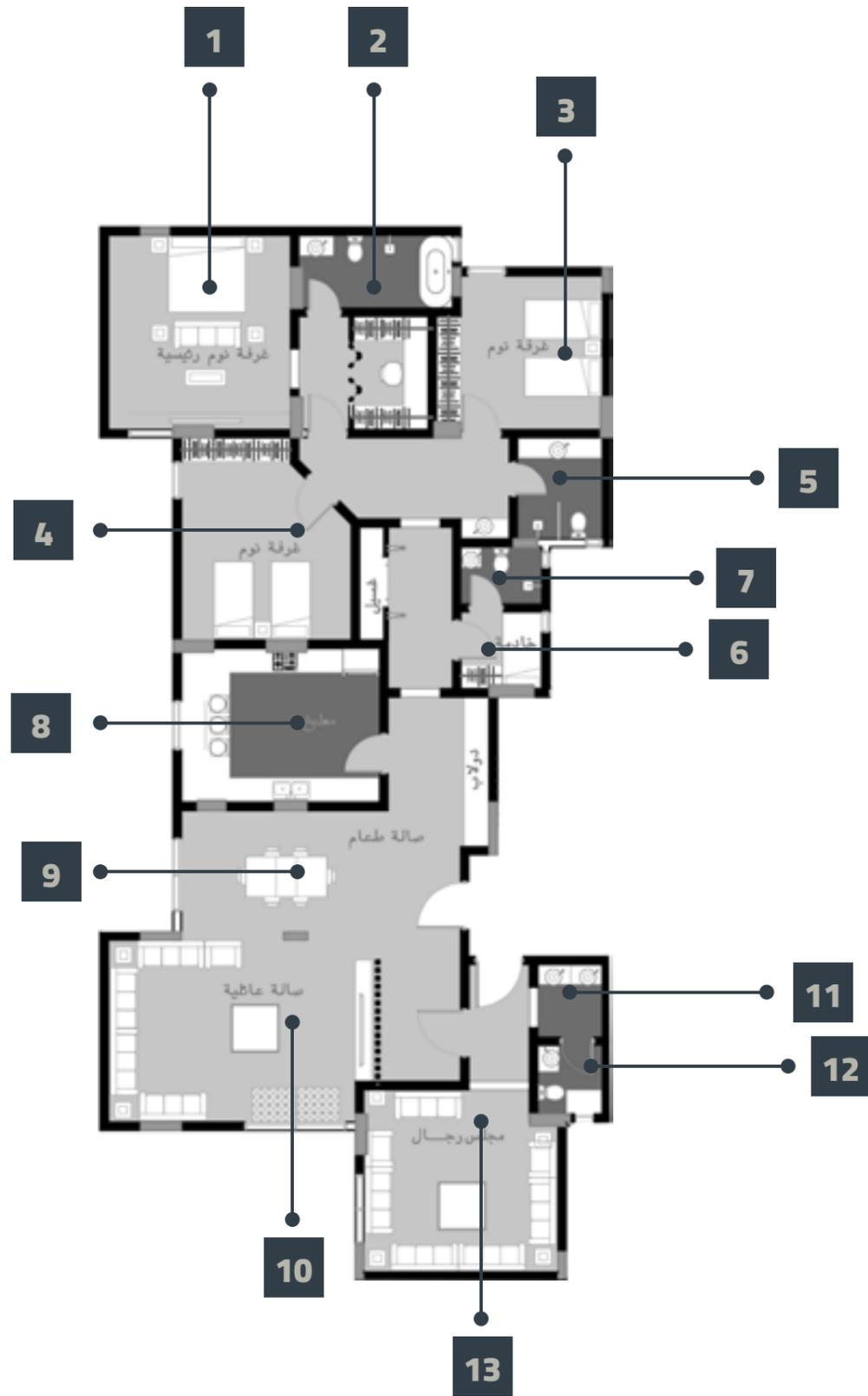
مخطط المشروع



نموذج A				
مساحة الوحدة			222.71 م ²	
المساحة	العرض	الطول	البيان	
2م 18,96	3,95	4,80	غرفة نوم الرئيسية	1
2م 6,3	3,50	1,80	حمام غرفة النوم	2
2م 13,3	3,50	3,80	غرفة نوم	3
2م 20,00	4,00	5,00	غرفة نوم	4
2م 5,25	2,10	2,50	دورة المياه	5
2م 5,8	2,90	2,00	غرفة الخادمة	6
2م 2,8	2,00	1,40	حمام غرفة الخادمة	7
2م 8,1	4,30	3,80	مطبخ	8
2م 20,16	6,30	3,20	صالة الطعام	9
2م 23,04	4,80	4,80	صالة العائلة	10
2م 2,88	1,60	1,80	المغاسل	11
2م 2,72	1,60	1,70	دورة المياه	12
2م 21,59	4,80	4,50	مجلس الرجال	13



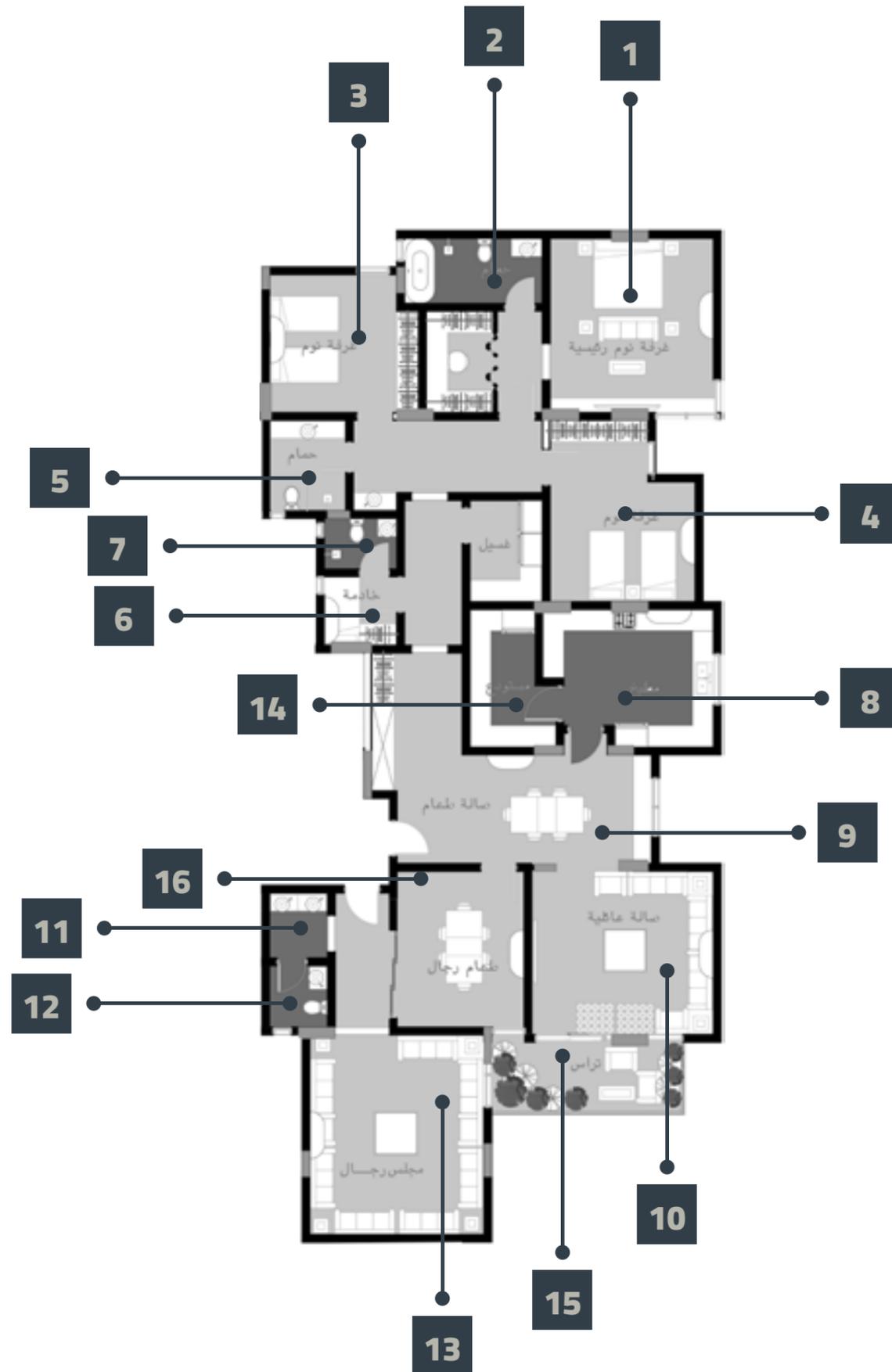
مخطط المشروع



نموذج B				
مساحة الوحدة				
المساحة	العرض	الطول	البيان	
2م 16	4,00	4,00	غرفة نوم الرئيسية	1
2م 6,84	3,80	1,80	دورة المياه	2
2م 13,3	3,50	3,80	غرفة نوم	3
2م 20	4,00	5,00	غرفة نوم	4
2م 5	2,00	2,50	دورة المياه	5
2م 5,8	2,90	2,00	غرفة الخادمة	6
2م 2,8	2,00	1,40	حمام غرفة الخادمة	7
2م 16,34	4,30	3,80	مطبخ	8
2م 20,16	6,30	3,20	صالة الطعام	9
2م 21,9	4,80	4,50	صالة العائلة	10
2م 2,88	1,60	1,80	المغاسل	11
2م 2,72	1,60	1,70	دورة المياه	12
2م 21,9	4,80	4,50	مجلس الرجال	13



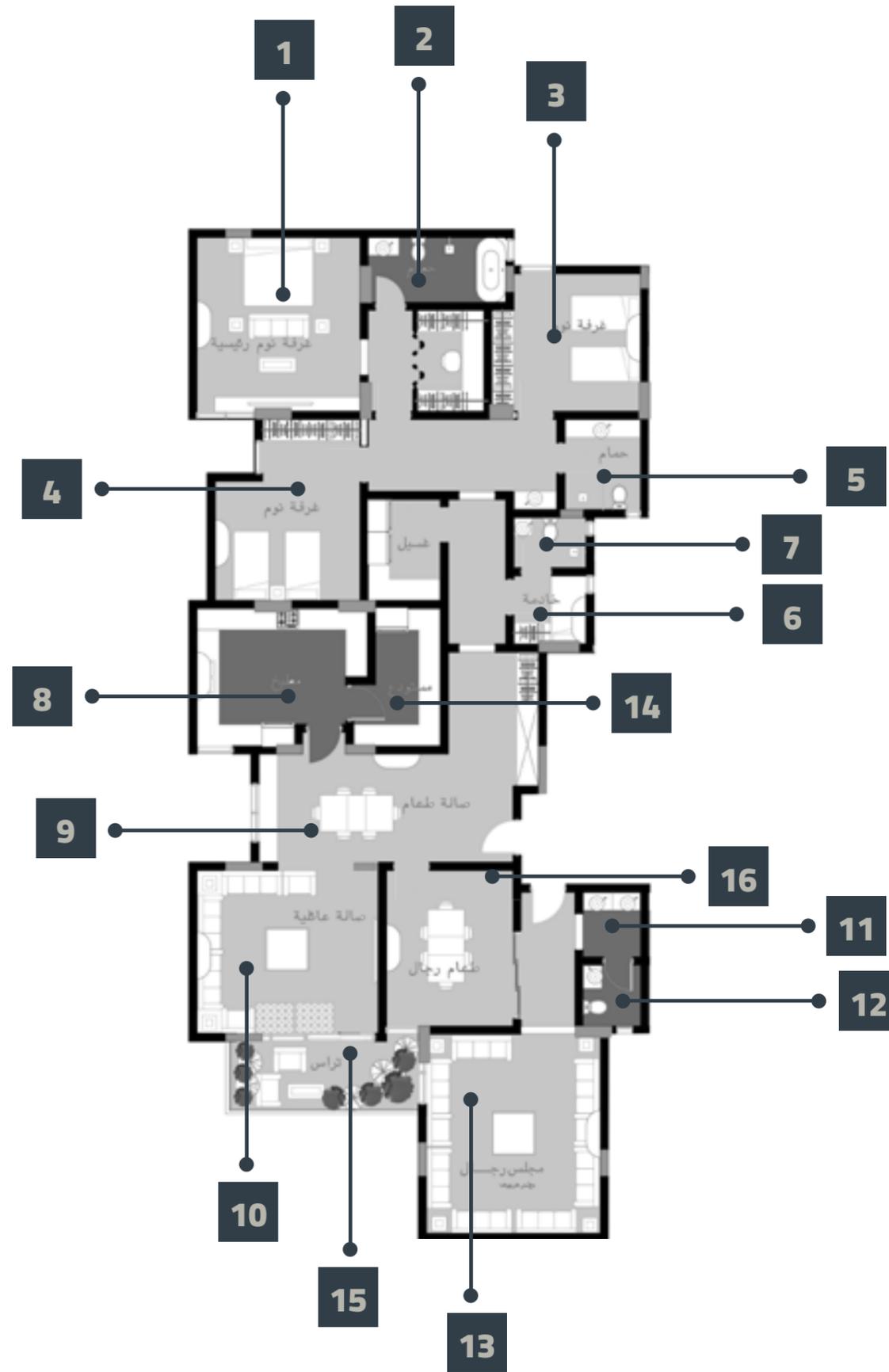
مخطط المشروع



نموذج C				
مساحة الوحدة			البيان	
المساحة	العرض	الطول		
2م 21,6	4,50	4,80	غرفة نوم الرئيسية	1
2م 6,84	3,80	1,80	حمام	2
2م 13,65	3,50	3,90	غرفة نوم	3
2م 20,00	4,00	5,00	غرفة نوم	4
2م 5,25	2,10	2,50	دورة المياه	5
2م 4,00	2,00	2,00	غرفة الخادمة	6
2م 2,8	2,00	1,40	حمام غرفة الخادمة	7
2م 17,86	4,70	3,80	مطبخ	8
2م 21,00	7,00	3,00	صالة الطعام	9
2م 22,5	5,00	4,50	صالة العائلة	10
2م 2,88	1,60	1,80	المغاسل	11
2م 2,72	1,60	1,70	دورة المياه	12
2م 23,04	4,80	4,80	مجلس الضيوف	13
2م 6,84	1,80	3,80	مستودع	14
2م 10,6	5,30	2,00	تراس	15
2م 15,05	3,50	4,30	صالة طعام الرجال	16



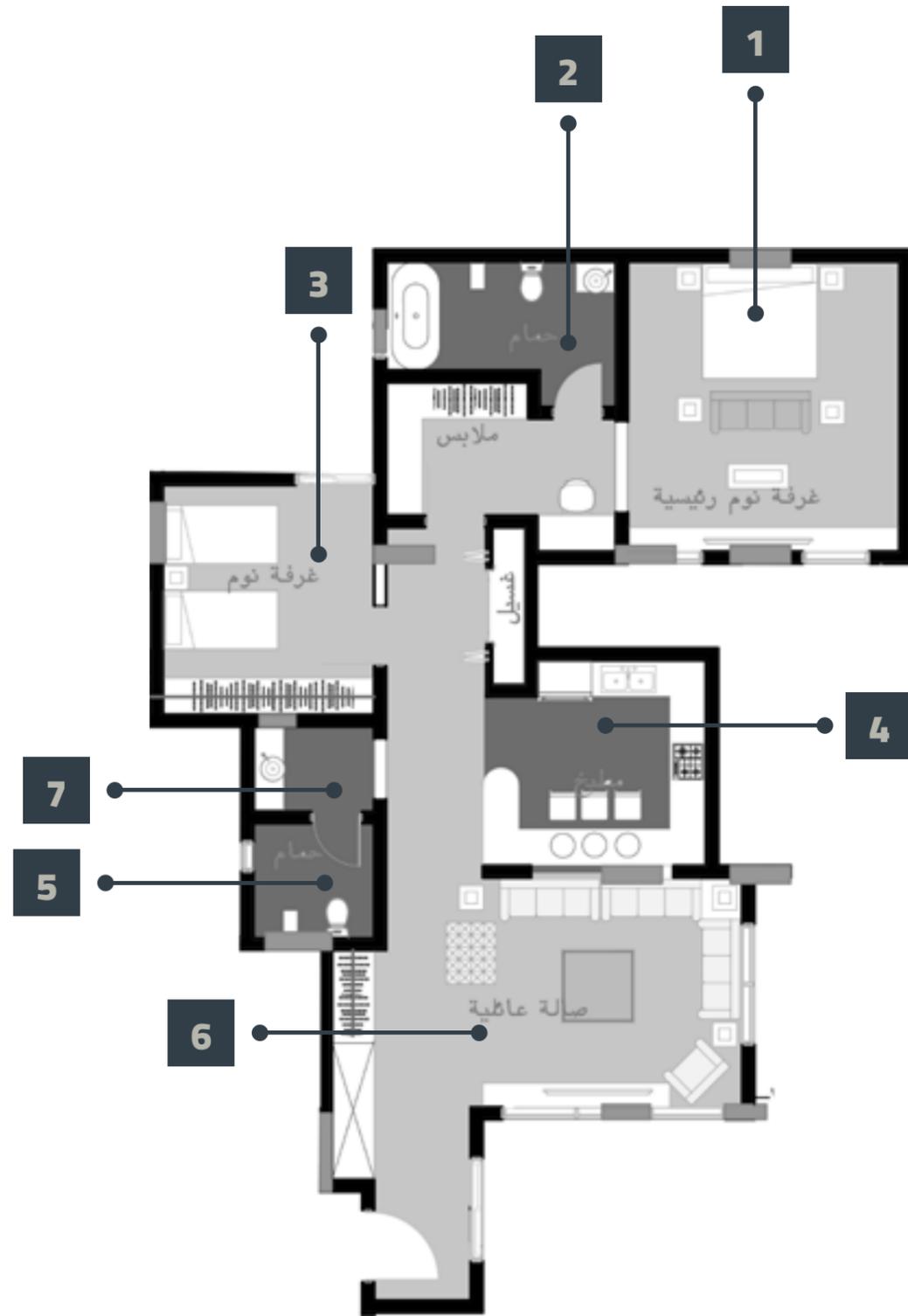
مخطط المشروع



نموذج D				
مساحة الوحدة			المساحة	
البيان	العرض	الطول	المساحة	
غرفة نوم الرئيسية	4,50	4,80	21,6 م ²	1
دورة المياه	3,80	1,80	6,84 م ²	2
غرفة نوم	3,50	3,90	13,65 م ²	3
غرفة نوم	4,00	4,00	16,00 م ²	4
دورة المياه	2,10	2,50	5,25 م ²	5
غرفة الخادمة	2,00	1,90	3,8 م ²	6
حمام غرفة الخادمة	2,00	1,40	2,8 م ²	7
مطبخ	4,70	3,90	18,33 م ²	8
صالة الطعام	7,00	3,00	21,00 م ²	9
صالة العائلة	5,00	4,50	22,5 م ²	10
المغاسل	1,60	1,80	2,88 م ²	11
دورة المياه	1,60	1,70	2,72 م ²	12
مجلس الضيوف	4,80	5,50	26,4 م ²	13
مستودع	1,80	3,80	6,84 م ²	14
تراس	5,30	2,00	10,6 م ²	15
صالة طعام الرجال	3,50	4,30	15,05 م ²	16



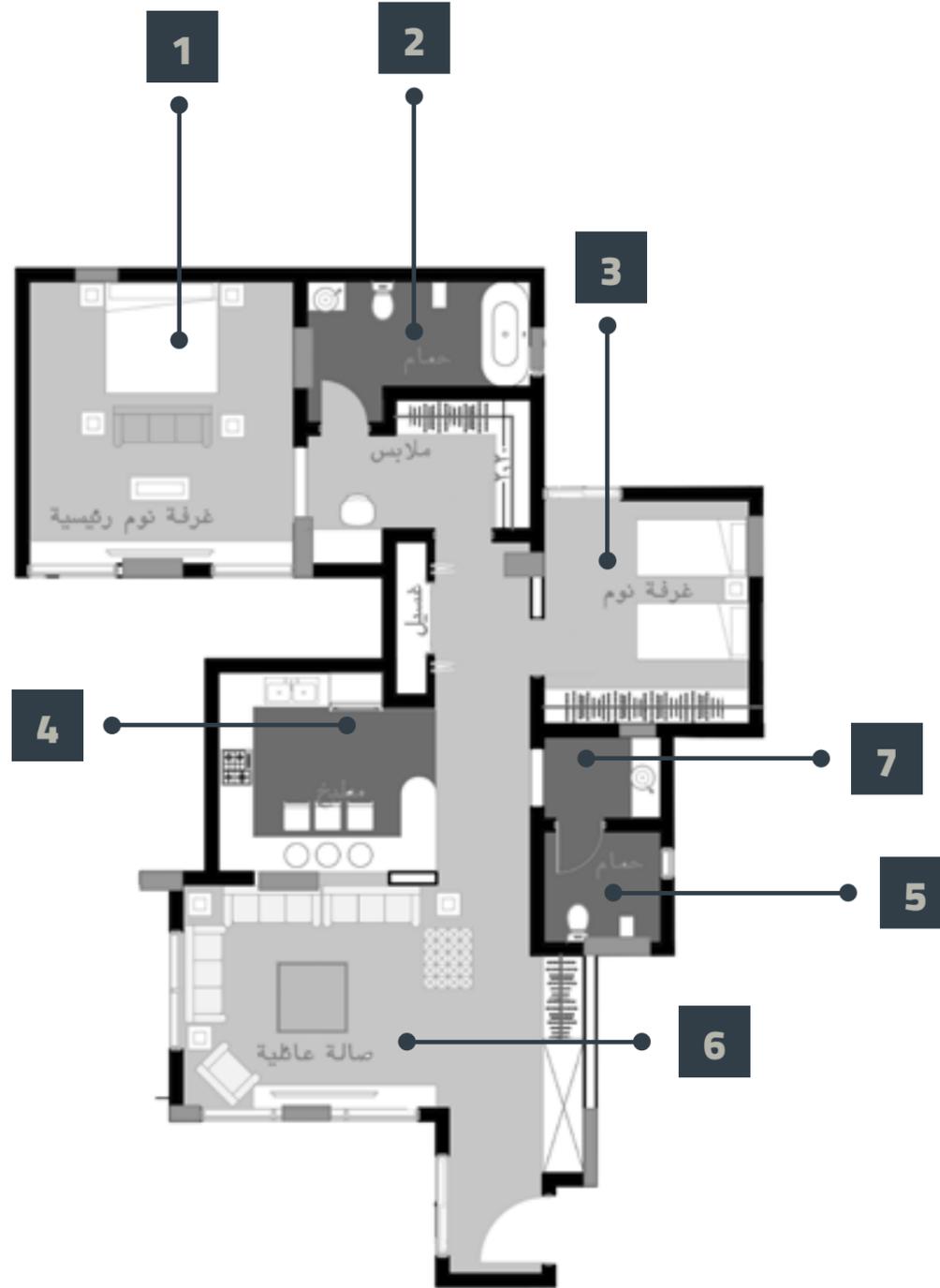
مخطط المشروع



نموذج E				
2م 130,03			مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان	
2م 21,6	4,50	4,80	غرفة نوم الرئيسية	1
2م 6,84	3,80	1,80	دورة المياه	2
2م 14,00	3,50	4,00	غرفة نوم	3
2م 12,58	3,70	3,40	مطبخ	4
2م 3,8	2,00	1,90	دورة المياه	5
2م 18,26	4,90	3,80	صالة العائلة	6
2م 2,8	2,00	1,40	مغاسل	7



مخطط المشروع



نموذج F				
129,21 م ²			مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان	
21,6 م ²	4,50	4,80	غرفة نوم الرئيسية	1
6,84 م ²	3,80	1,80	دورة المياه	2
14,00 م ²	3,50	4,00	غرفة نوم	3
12,58 م ²	3,70	3,40	مطبخ	4
3,8 م ²	2,00	1,90	دورة المياه	5
18,26 م ²	4,90	3,80	صالة العائلة	6
2,8 م ²	2,00	1,40	مغاسل	7



نجاحنا.. معاً

- **وافي:** يضمن لك برنامج وافي الأمان، فهو يحمي حقوق المشترين والمستأجرين كونه يستند لضوابط ومعايير تمكنهم من الحصول على وحدات عقارية مناسبة.
كما حصل مشروع زيادة 3 على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة المختصة، بعد تحقيق جميع الشروط والمتطلبات التي تضمن أعلى المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.
- **سكني:** بهدف زيادة الوحدات السكنية وتمكين المواطنين من تملك مسكن مناسب، حصل مشروع زيادة 3 على موافقة وزارة الإسكان لتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة.



▪ **استديو مربع معماري:** أثمر التعاون مع استديو مربع معماري المتخصص في تصميم المشاريع السكنية والتجارية بنتائج عالية الجودة وامتقنة، بأيدي مهندسين ومصممين متميزين وعلى درجة عالية من الكفاءة.

▪ **مكتب أبعاد الارتقاء للاستشارات الهندسية:** يعتبر مكتب أبعاد الارتقاء من رواد مجال الإستشارات الهندسية والإشراف على المشاريع السكنية والتجارية وقد حقق نجاحات حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء.

▪ **مكتب إيجنس (Elegance):** هو أحد رواد مجال التصميم الداخلي، الذي يتميز بالمستوى العالي من الإبداع والإتقان.. وهذا ما ينعكس على جودة المشروع ويحقق تطلعات العملاء.



نجاحنا.. معاً



3975 طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة 24354 - 8260

  920026033

   @alriyadahR

Info@AlriyadahR.com.sa

 AlriyadahR.com.sa



RIYADAH

RIYADAH



AlriyadahR.com.sa

ENTRANCE

Entrance