



RIYADAH



مشروع
ريادة 7

ENTRANCE

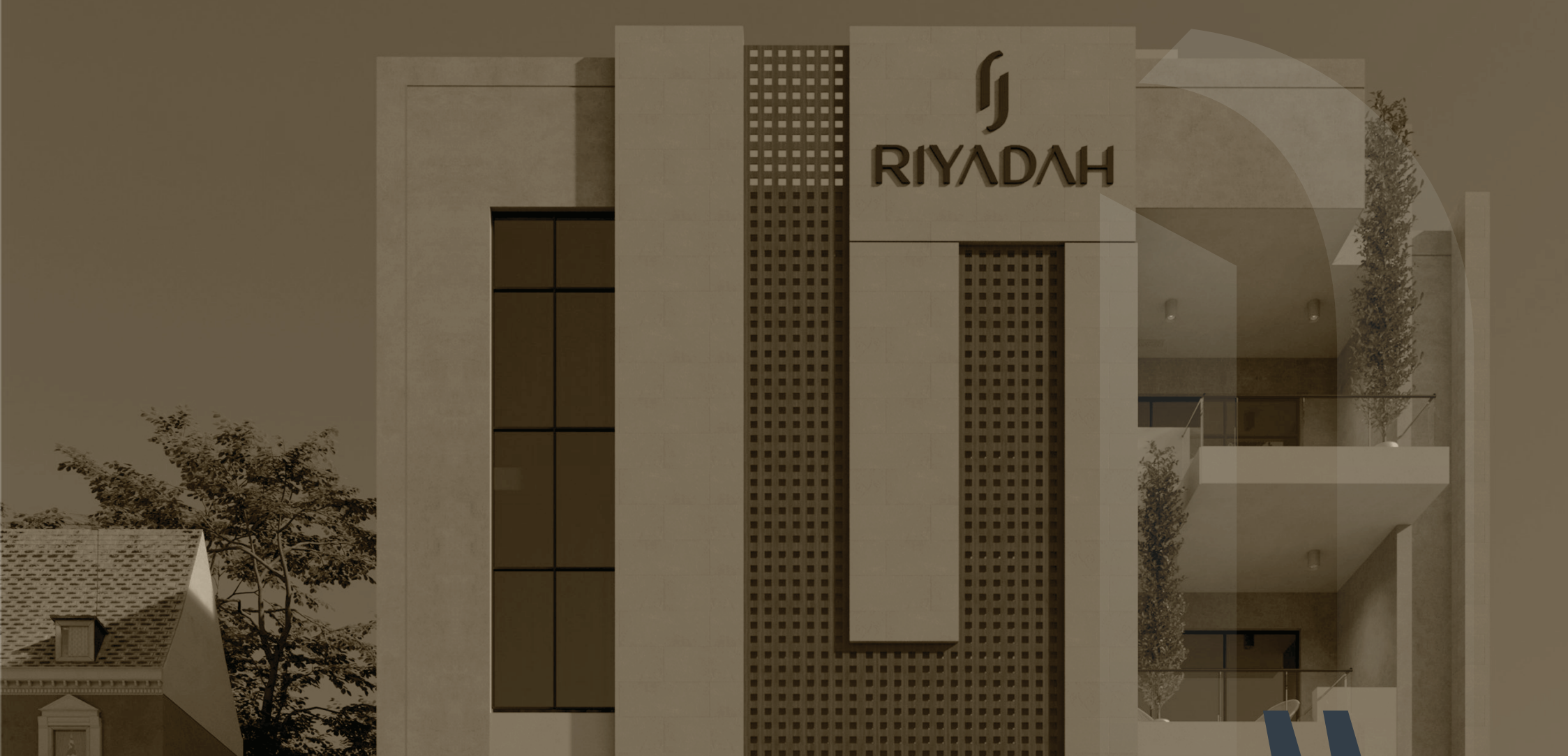
The background of the top half of the image is a photograph of a modern building facade at night. The building has a central section with a light-colored, textured facade and vertical windows. Above the entrance, the word "RIYADAH" is written in large, dark, block letters. To the left and right of the central section are darker, more ornate parts of the building with intricate patterns. The entrance area at the bottom is labeled "ENTRANCE" in small, dark letters. The overall tone is dark and sophisticated.

RIYADAH

نحن من يبحث عن الجودة أولاً

رسمنا خططنا ونفذناها وفق جداول المعايير العالمية للجودة والبناء.

لنخلق لكل مواطن سعودي سكن يليق بأحلامه وأهدافه. وحافظنا على مبدأ الجودة لأنه ركنيتنا الأولى في اختيار مواد البناء الفاخرة والمعروفة عالميًا في أرقى المساكن.



لأن لا حلم يتحقق
بلا منزل آمن وجودة عالية!

اختيار مُتقن!

تتواجد جميع مشاريعنا السكنية في أطهر بقاع الأرض مكة المكرمة. ويتربع مشروع ريادة 7 في حي الزايدي الفُطْل على واجهتين جميلة في مدينة مكة المكرمة. بحيث تُلبّي جميع احتياجاتك اليومية بكل سهولة لأن الموقع الجغرافي أُختير وفقًا لما تحتاجه خلال يومك.



مدارس أهلية
للأطفال

جامع قريب
للصلاة

قريب من
مدخل الحي

طريق
واسعة

A photograph of a hallway with a marble floor and classical wall panels. The hallway leads to a dark doorway at the end. The walls are decorated with vertical panels and a large archway on the left. The floor is made of light-colored marble with dark veins. The lighting is warm and focused on the hallway.

// العالم قريب منك ..
في رياضة 7

ريادة 7
تحقق التطلعات



اتساع وإنشراح في
التصميم والمساحات



أنسنة المبنى



ضمانات طويلة المدى



منطقة ألعاب مجهزة
بكاميرات ذكية



مواد بناء فاخرة



نظام دخول ذكي



حي راقي مكتمل الخدمات

توزيع للإبداع..

هناك رؤية وخطة لكل مخطط سكني، رؤيتنا في ريادة 7 تحكي الجودة والفخامة! تبدأ من تصميم الغرف الواسعة والتخطيط للمساحات كالشرفة الخارجية واستخدام مواد بناء مميزة وعالية الجودة.

ليكون الإبداع في التفاصيل هو ما تراه كل يوم في منزلك!



RIYADAH



شرفة خارجية جميلة ..
لترى العالم بشكل أجمل



غرف النوم

التعريف الحقيقي للإتقان!

اتساع واستغلال للمساحات في أفضل صورة
لتضمن أن تكون مساحتك الشخصية مثالية.





المطبخ

ابدأ يومك في مكان مُصمم لأجل الرفاهية في المطبخ.

مساحات تساعدك لتبدأ!



صالة عائلية

استمتاع العائلة في مكان مخطط له أن يكون ممتع هو كل ما نريده!
بدأنا من الخطوة الرئيسة نُصمم أن تكون الصالة هي **قلب المنزل النابض بالحياة**.



//

مجلس

أولينا اهتمامًا مكثف للمجلس ليكون أكثر خصوصية وفخامة وهذا ما حققناه.
فخامة في مواد البناء وخصوصية مُطلقة!



شرفة بمساحة كبيرة
لا شيء أفضل من شرفة عائلية
بخصوصية عالية في الهواء الطلق.





مساحات خارجية
للانطلاق في الهوايات!



لـك
وللمستقبل!

ضمان 10 سنوات على
أعمال العزل المائي

ضمان 15 سنة على
الهيكل الإنشائي

ضمان شامل سنة
كاملة على جميع
التركيبات

ضمان 5 سنوات على
تمديدات السباكة
والكهرباء



جودة
حياة مستمرة ..



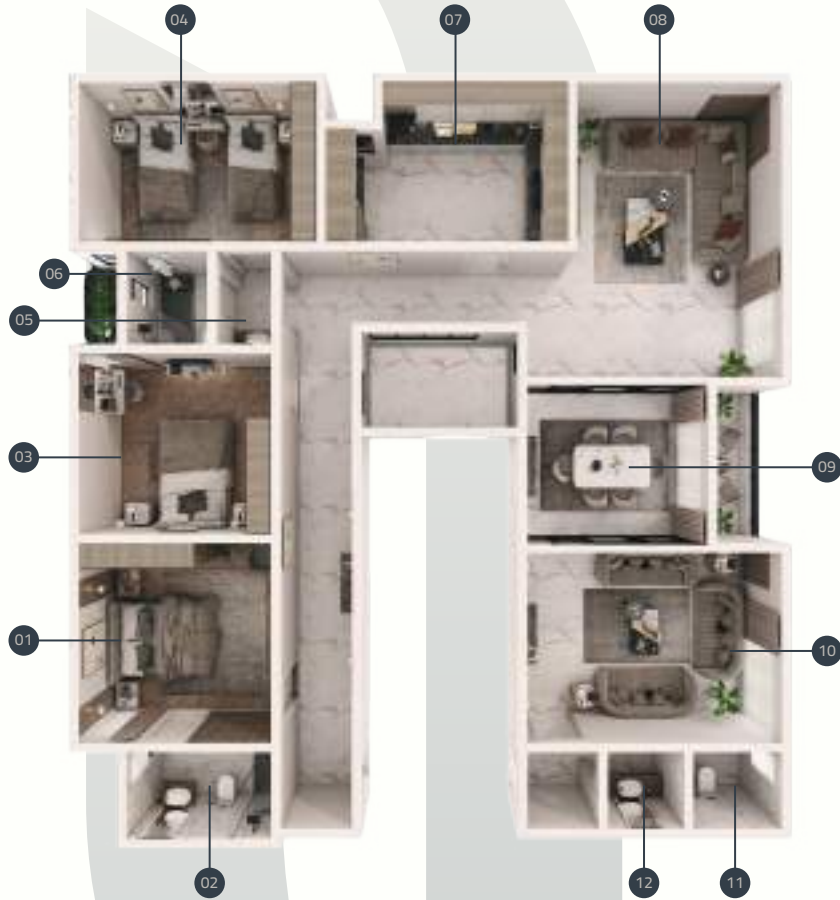
مخططات وحدات مشروع ريادة 7

نموذج (A)



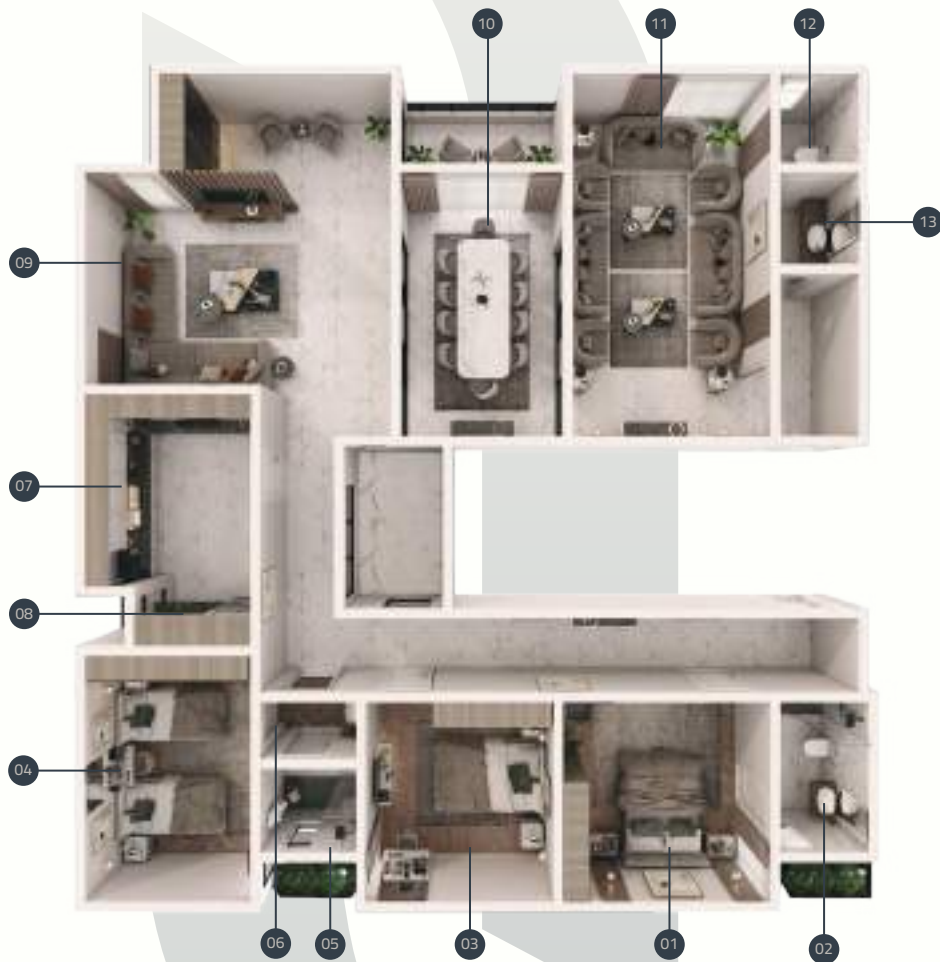
مساحة الوحدة			180م²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	3.80	5.10	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.97	3.55
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	4.74	4.30	20.38
09	صالة طعام	3.36	3.80	12.77
10	مجلس ضيوف	4.00	5.53	22.12
11	دورة مياه	1.60	1.85	2.96
12	مغسلة	1.60	1.60	2.56

نموذج (B)



183م ²			مساحة الوحدة	
المساحة	العرض	الطول	البيان	م
17.64	4.20	4.20	غرفة نوم رئيسية	01
6.12	3.40	1.80	دورة مياه	02
15.96	4.20	3.80	غرفة نوم	03
17.85	5.10	3.50	غرفة نوم	04
3.24	1.80	1.80	دورة مياه	05
2.16	1.20	1.80	مغسلة	06
17.50	5.00	3.50	مطبخ	07
26.66	4.30	6.20	صالة عائلية	08
12.77	3.80	3.36	صالة طعام	09
21.40	5.35	4.00	مجلس ضيوف	10
2.96	1.85	1.60	دورة مياه	11
2.56	1.60	1.60	مغسلة	12

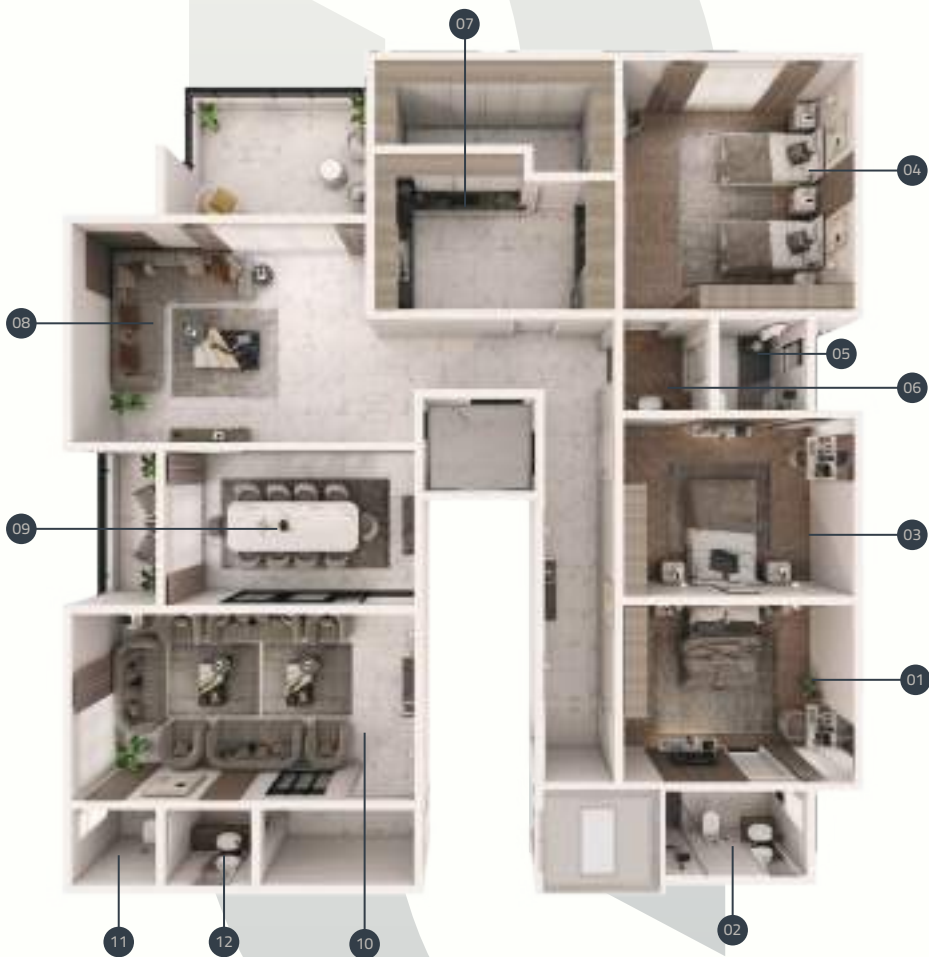
نموذج (C)



230م²			مساحة الوحدة	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	5.10	3.80	19.38
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	5.10	19.38
04	غرفة نوم	5.50	5.10	28.05
05	دورة مياه	1.80	1.90	3.42
06	مغسلة	1.80	2.00	3.60
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	مستودع	1.80	5.00	9.00
09	صالة عائلية	4.74	6.30	29.86
10	صالة طعام	3.36	5.35	17.98
11	مجلس ضيوف	4.00	7.35	29.40
12	دورة مياه	1.60	1.80	2.88
13	دورة مياه	1.60	1.85	2.96

نموذج (D)

مساحة الوحدة			210م ²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.20	4.20	17.64
02	دورة مياه	1.80	3.20	5.76
03	غرفة نوم	3.80	4.20	15.96
04	غرفة نوم	3.50	5.10	17.85
05	دورة مياه	1.80	1.80	3.24
06	مغسلة	1.80	1.20	2.16
07	مطبخ	3.50	5.00	17.50
08	صالة عائلية	6.25	6.30	39.38
09	صالة طعام	3.36	5.35	17.98
10	مجلس ضيوف	4.00	7.35	29.40
11	دورة مياه	1.60	1.80	2.88
12	مغسلة	1.60	1.85	2.96



نموذج (E)



مساحة الوحدة			295م²	
م	البيان	الطول	العرض	المساحة
01	غرفة نوم رئيسية	4.50	3.80	17.10
02	غرفة ملابس	3.55	2.60	9.23
03	دورة مياه	2.00	2.60	5.20
04	غرفة نوم	3.35	4.70	15.75
05	دورة مياه	3.35	1.80	6.03
06	غرفة نوم	3.35	4.70	15.75
07	دورة مياه	3.35	1.80	6.03
08	غرفة نوم	1.95	3.05	5.95
09	دورة مياه	1.55	2.00	3.10
10	غرفة غسيل	1.55	1.85	2.87
11	مطبخ	4.20	4.05	17.01
12	مستودع	2.05	4.05	8.30
13	دورة مياه	1.80	2.35	4.23
14	مغسلة	2.10	2.35	4.94
15	صالة عائلية	5.50	5.15	28.33
16	صالة طعام	4.05	6.65	26.93
17	مجلس ضيوف	4.15	5.45	22.62
18	دورة مياه	1.50	2.45	3.68
19	مغسلة	1.30	2.45	3.19



نَجَاتُنَا مَعًا



ريادة
RIYADAH



منازل الريادة العقارية
ALRIYADAH RESIDENCE REALTY





طريق الليث - حي ولي العهد
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

920026033

alriyadahr

alriyadahr.com.sa

info@alriyadahr.com.sa

