

مشروع
شقق
القدس 56

ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE



الرقم الموحد

920004989 RE_ALEEN



خدمات
تشق بها.



ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

من نحن

ألين العقارية هي إحدى العلامات التجارية التابعة لشركة مسكن ألين العقارية والتي تطمح للوصول إلى الريادة في مجال التطوير العقاري من خلال توفير منتجات سكنية مبتكرة وخدمات متميزة بالإضافة إلى ضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا وذلك من خلال الحرص على الجودة العالية في المنتجات والخدمات وبالتصاميم العصرية التي تمت دراستها لتلائم الشرائح المستهدفة



ألين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

جميع إستثمارات أليين العقارية في ثالث
أكبر عاصمة عربية وأيضاً في المدينة
الأكثر نمواً وتطوراً سواء على الصعيد الإقتصادي
أو العمراني مما ساعدنا على المضي قدماً في
مواكبة هذا التغيير



أليين ALEEN



ألين في أرقام

91023

إجمالي
مسطح
البناء



723

وحدة
سكنية



35

مشروع



ألين ALEEN

من مشاريعنا السابقة

24

شقق الوادي

أضغط هنا

22

شقق الرائد

أضغط هنا

20

شقق الشهداء

أضغط هنا

12

فلل التعاون

أضغط هنا

34

أدوار المرسلات

أضغط هنا

32

شقق حطين

أضغط هنا

30

شقق الشهداء

أضغط هنا

28

أدوار الازدهار

أضغط هنا



ألين ALEEN

موقع مشروع ألين

يقع مشروع ألين (56) في شرق الرياض بحي القدس ضمن المخطط التنظيمي رقم 2304 وهو من أحياء الرياض المميزة لسهولة الوصول للخدمات العامة والتجارية

رسم توضيحي للموقع



أضغط هنا للوصول للموقع



ألين ALEEN

ألين ضمانك

منذ اللحظة الأولى
أما بأن الجودة والدقة
في العمل والمصداقية
في المعاملات هي جسر
الثقة بيننا وبين البيئة
المحيطة لهذا كان من
ركائزنا الأساسية الحفاظ
على أعلى مستويات
الضمان للوصول إلى
أعلى مستوى من الثقة



صيانة شاملة
السنة الأولى

1 سنة



الهيكل الإنشائي
عشرة سنوات

10 سنة



التمديدات
الكهربائية
خمس سنوات

5 سنة



الأبواب
عشرة سنوات

10 سنة



تمديدات السباكة
خمس سنوات

5 سنة



الدهانات
سنة واحدة

1 سنة



ألين ALEEN

ألين العقارية | المميزات والتميز

إستغلال أمثل للمساحات



جلسات خارجية ✓



مجلس ضيافة ✓



موقف سيارات ✓

أعلى مستويات الأمان



قفل ذكي ✓



جهاز إنذار ✓



كاميرات مراقبة ✓

رفاهية بذكاء



تكييف كامل ✓



حساسات إنارة ✓



مكنسة مركزية ✓



ألين ALEEN

وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل
يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل



التحكم
بالتكييف



الحماية
والمراقبة



حلول
الإضاءة



التحكم
بالأجهزة



ألين ALEEN



نماذج من مشاريع سابقة



الأسعار والتفاصيل

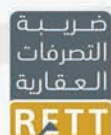
البيع بدون سعي
الأسعار غير شاملة ضريبة التصرفات العقارية

مشروع شقق القدس - 56

مكونات الشقق

جميع الشقق
مكونة من

- 1 صالة
- 3 غرف نوم
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ



يمكنك التقدم بطلب
الاعفاء من ضريبة
التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	الدور	المساحة	السعر	التفاصيل	المخطط
01	الأرضي	2م 93		واحدة	أضغط هنا
02	الأرضي	2م 129		فناء خارجي بمساحة 51 م2 مع مدخل خاص	أضغط هنا
03	الأرضي	2م 112	1,099,000	فناء خارجي بمساحة 52 م2	أضغط هنا
04	الأرضي	2م 106		فناء خارجي بمساحة 13 م2 مع مدخل خاص - واحدة	أضغط هنا
05	الأول	2م 129		موقف في القبو	أضغط هنا
06	الأول	2م 112			أضغط هنا
07	الأول	2م 137		بلكونة + موقف في القبو - واحدة + فؤانة	أضغط هنا
08	الأول	2م 142		غرفة ملابس + بلكونة + موقف في القبو - واحدة	أضغط هنا
09	الثاني	2م 128		موقف في القبو	أضغط هنا
10	الثاني	2م 110			أضغط هنا
11	الثاني	2م 137		بلكونة + موقف في القبو - واحدة	أضغط هنا
12	الثاني	2م 142		غرفة ملابس + بلكونة + موقف في القبو - واحدة	أضغط هنا
13	الملحق	2م 120		غرفة ملابس + غرفة ملابس + فناء خارجي بمساحة 110 م2 - واحدة	أضغط هنا
14	الملحق	2م 124		غرفة ملابس + غرفة ملابس + فناء خارجي بمساحة 110 م2 - واحدة + موقف في القبو	أضغط هنا

الأسئلة الشائعة ؟

01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد - المضخة - وغيرها

03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لا يوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل ألين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقم لكل وحدة سكنية

05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2023/03/31 م

شركاؤنا





أَلِين ALEEN
العقارية REAL ESTATE

المملكة العربية السعودية - الرياض Saudi Arabia-Riyadh

920004989 📞 aleen.sa 🌐 cs@aleen.sa ✉️ RE_ALEEN 📱 📺 📷