



عين السلس



عين اسس

وجهة متكاملة تحلو فيها الحياة

من مشاريع اسس



الفصل الأول

عين أُسس

الفصل الثاني

الرؤية والتصميم

الفصل الثالث

المساكن في عين أُسس

الفصل الرابع

المكاتب في عين أُسس

الفصل الخامس

الضيافة في عين أُسس

الفصل السادس

المتاجر في عين أُسس

الفصل السابع

الترفيه في عين أُسس

الفصل الثامن

المجتمع في عين أُسس

الفصل التاسع

الالتزام بتحقيق الاستدامة

الفصل العاشر

فريق العمل



عين السس

أسلوب حياة يُعيد تعريف الفخامة

وجهة من المستقبل

عين أسس ليست مجرد مكان، بل هي تجربة متكاملة تلي كل ما تتطلعون إليه. هنا تلتقي الراحة المطلقة مع الفخامة، من مرافق عالمية المستوى ومساحات خضراء مبهرة إلى هندسة معمارية تأسر الأنظار وتصاميم داخلية تجسد الأناقة.

تعتمد عين أسس على التكنولوجيا الذكية والمبادرات المستدامة لتوفير حياة متكاملة تخلق الشعور بالانتماء، حيث تتناغم الحياة اليومية مع التواصل الاجتماعي النابض بالحيوية. وجهة تغير مفهوم العيش في المدينة، لتكون جزءاً من مجتمع متكامل ومتطور. هنا، تجدون الراحة، وتعيشون التجربة التي تستحقونها.



وجهة لا مثيل لها من قبل

قلب المدينة النابض برؤية جديدة للحياة العصرية، حيث تتناغم أجواء الراحة مع الابتكار في بيئة مُصممة لتوفّر تجربة مميزة للعيش والعمل.

ما بين مساكن أنيقة بفخامة عصرية، وفندق عالمي من فئة أربع نجوم، ومكاتب فاخرة بمعايير عالمية، تجدون كل ما يعبر عن طموحكم. هذا كله في قلب واحدة خضراء تمتد بها الحدائق وتعلو فيها الجسور المعلقة،

مع مسرح مفتوح يضيف لمسة من الحياة الفنية. هنا، ستعيشون حياة تستحقونها، في مكان يجمع بين روعة الطبيعة وروح المدينة.



رمزٌ جديد يعكس فخر المملكة



يُمثّل عين أسس وجهة شاملة مليئة
بالتجارب الجديدة، حيث يعكس استراتيجية
الرياض ورؤية 2030. عين أسس ليس مجرد
مشروع تنموي، بل وجهة تلهم المواهب
القادمة ويحقق تأثير إيجابي على حياة الناس.

في هذه الوجهة النابضة بالحياة، تتعزز روح الشمولية والتفاعل والانسجام، ما يجعله نقطة
انطلاق لمستقبل مشرق مليء بالإبداع والابتكار. هنا، تُبنى الأحلام وتُفتح الآفاق.



يفتح عين أسس أبوابه للجيل القادم من المبدعين
والمفكرين، ليكون نقطة انطلاق لتحدي الحدود وإعادة
تشكيل المستقبل.

المنطقة التجارية والمركزية

27,905 م.م
مساحة الأرض

منطقة سكنية

61,894 م.م
مساحة الأرض

تم تقسيم المشروع إلى
ثلاث مناطق رئيسية تلي
مختلف الاحتياجات.

الفندق والمساكن ذات
العلامات التجارية

13,309 م.م
مساحة الأرض



موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من كل مكان



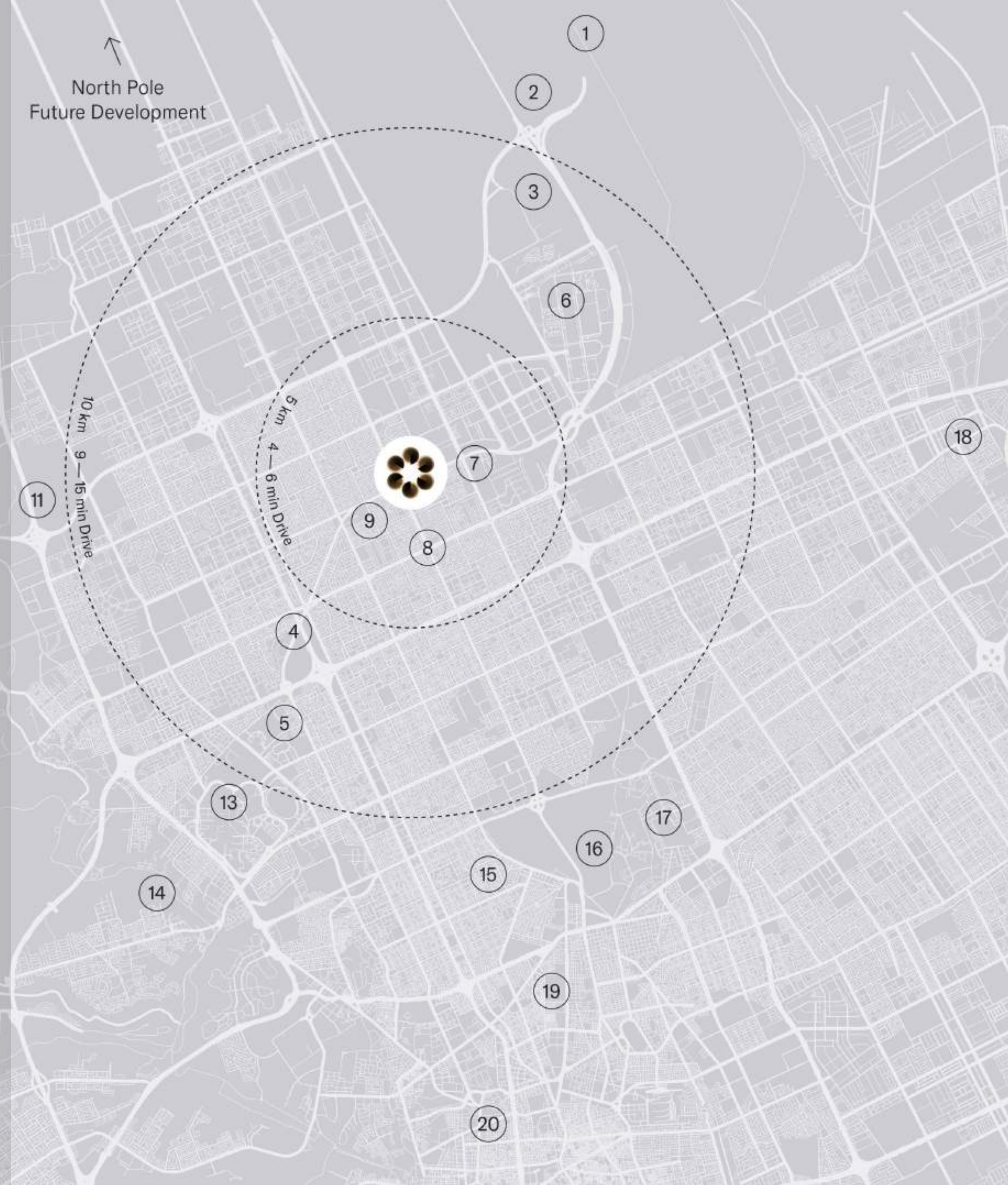
يمكن الوصول إلى أبرز معالم الرياض وخدماتها بسهولة من خلال طريق الثمامة وطريق أبو بكر الصديق. ومن هذه المعالم مركز الملك عبدالله المالي الذي يقع بالقرب من هذه المنطقة ويجذب مختلف السكان والزوار.

يقع هذا المجتمع في موقع استراتيجي في حي الندي الفاخر شمال الرياض، ما يتيح للمقيمين فيه سهولة الوصول إلى إكسبو الرياض، ومطار الملك سلمان الدولي، ومترو الرياض الحديث.

معالم بالقرب منك

ويضيف الموقع الاستراتيجي
لهذه المنطقة أجواء حيوية،
ما يجعلها ملتقى للثقافة
والتجارة والابتكار

1. مطار الملك خالد الدولي
2. مطار الملك سلمان الدولي
3. معرض الرياض اكسبو 2030
4. مركز الملك عبدالله المالي
5. المدينة الرقمية
6. جامعة الأميرة نورة
7. جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية
8. مجمع شرفات الندى التجاري
9. مجمع عالية بلازا التجاري
10. مشروع الوديان
11. مشروع المربع الجديد
12. الدرعية
13. جامعة الملك سعود
14. حي السفارات
15. الشريط التجاري
16. مجمع الفن الملكي
17. حديقة الملك سلمان
18. مشروع مسار الرياض الرياضي
19. مركز المدينة حي المربع
20. المنطقة الصناعية





الرؤية والتصميم

إشراقة عصر جديد



إشراقة عصر جديد

يمتد عين أسس على مساحة تبلغ
103,104 متراً مربعاً، ويوفّر تجربة جديدة
للحياة العصرية في قلب الرياض.

على مساحة بناء تقارب 186,073 متراً مربعاً، يوفّر
المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية
الفاخرة التي تناسب كل الأذواق، بدءاً من الشقق السكنية
العصرية إلى وحدات التاون هاوس الفريدة. يساهم نهجنا
المبتكر في الاستدامة والاستفادة من الأفكار الرئيسية
للمدن الذكية في توفير بيئة مستدامة مزدهرة تلبّي
احتياجات السكان والشركات والزوار.

استمتعوا بتجربة استثنائية تجمع بين سحر الطبيعة
ورفاهية المدينة في مشروع عين أسس. يجسد المشروع
رؤية المملكة 2030 في بناء مشاريع مستدامة مبتكرة
ترتقي بمستوى حياة المواطنين والمقيمين، وتوفير
بيئة عصرية وراقية.

المكان الأمثل للعيش والعمل والترفيه



أهلاً بكم في عالم عين أُسس، حيث تجتمع مبادئ المدينة الذكية في قلب الحياة اليومية. هنا، تُنسج التكنولوجيا مع التصميم الحضري لإنشاء بيئة ديناميكية تُحسن من جودة الحياة وتوفر الراحة والفعالية. من التخطيط الذكي إلى البنية التحتية الخضراء، يضع المشروع معايير جديدة تعكس رؤية الحياة المستدامة في المدينة المتطورة.

ويعتبر مركز الأنشطة الرئيسي من أهم المقومات التي تميز عين أُسس، حيث يجتمع الناس وتُقام العديد من الفعاليات والمهرجانات على مدار العام. يتميز المركز بأحدث التقنيات لضمان ترشيد استهلاك الطاقة، وتسهيل عمليات إعادة التدوير، وتعزيز الأمن مع الحفاظ التام على خصوصية المستخدمين.

يتميز المشروع بتصميم فريد يجمع بين مساحات متنوعة، مُصممة لتلبية احتياجات مختلفة. ويعلو أفق المدينة برجان شاهقان يقدمان إطلالات رائعة وأماكن إقامة على مستوى عالمي. وفي قلب عين أُسس يضم مركز الأنشطة الرئيسي مسرحاً للفعاليات ومتاجر متنوعة تلبي احتياجات السكان. ويشتمل المشروع على أربع مجمعات مصممة بعناية، حيث تجمع بين الرقي والراحة في بيئة استثنائية.

في الجزء الغربي من المجتمع يوجد مركز تجاري متطور للبيع بالتجزئة يعزز الابتكار وريادة الأعمال

1,150
سيارة في المناطق
التجارية والفندقية

155,400 م.م
مواقف سيارات
متعددة الطوابق

ويتضمن مواقف سيارات
تبلغ مساحتها حوالي

82
سيارة على
السطح

1330
سيارة في المنطقة
السكنية

يسهم هذا التكامل المثالي بين المساحات السكنية والعمل والترفيه في توفير نظام متميز يعزز الابتكار ويسهل التعاون بين أفراد المجتمع.

مفهوم جديد للحياة



تتجسد روح الماضي العتيق وحداثة المستقبل
المشرق معاً لتُظهر التصميم المثالي في كل ركن أو
زاوية أو ردهة تنيرها أشعة الشمس الدافئة في أنحاء
هذه المدينة الساحرة.

يعد تصميم عين أسس العمراني مثلاً رائعاً على
التناغم بين الأصالة والحداثة، حيث تمتزج الأنماط
السلمانية التقليدية بالتصميم العصري ببراعة.



إلا أنها استطاعت أن تزدهر بلمسات عصرية مبتكرة.
تزين الأشكال الهندسية المعاصرة بأنماط من الزخرفة
التقليدية، لتشكل توليفة فريدة تجمع بين الابتكار في
الجانب العملي والجمال ضمن مساحات ساحرة.

تعكس الأبراج الشاهقة والواجهات المميزة جمال
العمارة السلمانية الأصيلة في قلب المشهد الثقافي
لمدينة الرياض، وتُجسّد بإبداع تاريخها العريق. وعلى
الرغم من اهتمام المدينة بالحفاظ على حضارتها،



المساكن في عين أُسس

أسلوب جديد للحياة





رفاهية المستقبل

يجمع عين أسس بين مجموعة متنوعة من التجارب، بفضل مساحاته السكنية الفريدة التي تتميز بأجواء تملؤها الألفة والراحة .

يمتد المشروع على مساحة تصل إلى

82,370 م.م

خيارات عالمية المستوى
تلي جميع الأنواع

627

وحدة سكنية

مصممة بأعلى مستويات العناية، تتميز بواجهاتها الفخمة ومساحاتها الواسعة، وتتوافق مع معايير المدن الراقية.



كل مساحة سكنية، بدءًا من الوحدات العصرية وصولاً إلى التاون هاوس الفاخرة، صُممت كتخفة معمارية تنسج تفاصيل الرفاهية في نمط حياتكم اليومي، في مجمع سكني يضم مرافق متكاملة تعزز من حيوية المجتمعات وتدعم جودة الحياة

وتشمل هذه المرافق حوض سباحة للكبار والأطفال، ومنطقة لعب للأطفال، وصالة رياضية داخلية وخارجية، ومساحات خضراء ومناطق للجلوس، ومواقف مخصصة للسيارات تحت الأرض

كل ما تتمنوه

يوفر لكم مشروع عين أسس مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية الفاخرة ذات التصاميم المميزة، حيث تجدونها بين تجمعات سكنية مختلفة مثل الأونيكس وبيزل والأوبال وصن ستون.



يتميز المشروع بوجود 12 وحدة بنتهاوس توفر إطلالات خلابة مع حدائق خارجية واسعة.

صممت هذه الوحدات السكنية لتكون أكثر من مجرد عنوان مميز، فهي تطل على ممرات مشاة انسيابية وحدائق ساحرة، للاستمتاع بتجربة فريدة تعزز تواصلكم مع مجتمعكم والبيئة المحيطة.

تمتاز الوحدات السكنية في عين أسس بتصميمها الفريد الذي يجتشد معايير الحياة العصرية، مع مراعاة أدق التفاصيل في توزيع المساحات، وانسيابية الحركة، وجودة المواد المستخدمة، لتوفر تجربة سكنية متكاملة تعكس ذوقاً رفيعاً وأسلوب حياة راقٍ، يُضفي لمسة جمالية على أفق الرياض المتجدد.

صُممت لتلبية تطلعات أولئك الذين يقدرّون جمال التفاصيل في حياتهم، بفضل فخامتها الراقية وأجوائها الهادئة التي تبعث على السكينة، وتعكس مفهوم جودة الحياة العصرية في مدينة الرياض



مساكن مصممة لتناسب كل أساليب الحياة

يضم مجمع صن ستون وحدات سكنية والتاون هاوس المتجاورة في عين أسس حيث تشكل مجتمعات سكنية حضرية تتميز بأعلى معايير الخصوصية والأمان.



والمعاصر لهذه الوحدات السكنية عن تميز هندسي استثنائي، مع تقديم أعلى معايير الدقة في كل التفاصيل الصغيرة لتوفير تجربة مريحة. يرتقي مشروع عين أسس بتجربة الحياة السكنية في الرياض إلى آفاق جديدة غير مسبوقة.

وتتكون هذه الوحدات من غرف واسعة وحدائق خاصة ومواقف للسيارات. صُممت هذه الوحدات السكنية الفاخرة، لتناسب مع أسلوب الحياة العصري، وتوفر تجربة تتميز بالفخامة والهدوء. يُعبر التصميم الأنيق



المكاتب في عين أسس

مستقبل واعد يلي الطموحات





بيئة مثالية للمبدعين وأصحاب الأفكار المبتكرة

يضم عين أسس ما يقرب من 46,854 متراً مربعاً من المساحات المخصصة للمؤسسات بهدف تلبية الاحتياجات المتنوعة للشركات، بدءاً من الشركات الناشئة المبتكرة ووصولاً إلى الشركات متعددة الجنسيات.

علامات تجارية مرموقة. يقع مركز الأعمال بين الحدائق الخلابة والمطاعم الراقية، ليوفر بيئة تشجع على الإبداع في هذا المجتمع.

ويوفر مكاتب فاخرة وحديثة متعددة الاستخدامات، إلى جانب مساحات عمل مشتركة ضمن نظام متكامل في الساحة المركزية، التي تضم متاجر وفنادق تحمل

بفضل صالات الأعمال والانترنت
فائق السرعة وخدمات التنسيق
المميزة، توفر مكاتب عين أسس
تجربة عمل مرنة ومتكاملة.

صممت لتكون أكثر من مجرد مساحة مكتبية، وتضمن
الانسجام بين الإضاءة، والموقع، والتصميم الهندسي.
تمثل هذه المكاتب مركزاً حيوياً للأعمال التجارية
الدولية، حيث تلتقي العقول المبدعة في مجال ريادة
الأعمال والتقنيات المتطورة لتفتح آفاقاً جديدة وتُشعل
شرارة التحول في مشهد الصناعة.



استعدوا لاكتشاف التجارب المتنوعة التي تنتظركم في الخارج



الضيافة في عين أسس

حفاوة تليق بك

معايير مبتكرة للضيافة تُجسد معاني الفخامة



تجربة ضيافة فاخرة
تتسم بالرفق والراحة.



حيث يوجد
برجان مميزان

ضيافة هيلتون
جاردن إن
كوريو كوليكشن

فندق 4 نجوم
على مساحة تقارب

18,038 م.م

ويتكون من

10 طوابق

وحدات سكنية تحمل علامات
تجارية تمتد على مساحة تقارب

30,224 م.م

وتتكون من

22 طابق

ويلبي هذا المشروع العالمي احتياجات الزوار أثناء زيارتهم،
والمقيمين على المدى الطويل.

تتجسد أناقة هذا المكان الاستثنائي في
تصاميمه الداخلية الفاخرة وقاعة الاحتفالات
التي تتميز بلمسات فنية فريدة.



يجد النزلاء أنفسهم في ردهة فخمة، تتميز بأجوائها
المليئة بالحفاوة الدائمة، أما الغرف والأجنحة فتجمع
بين الأناقة الكلاسيكية واللمسات العصرية في تصميم
استثنائي. ترتقي تجربة الضيوف إلى مستوى جديد بفضل

فريق الاستقبال وخدمة الغرف المتوفرة على مدار
الساعة، إلى جانب التدبير المنزلي، وخدمات الغسيل،
وخيارات تناول الطعام داخل السكن، والعيادة الطبية،
فضلاً عن مركز العناية والاستجمام ومركز اللياقة.



تجربة من وحي الخيال

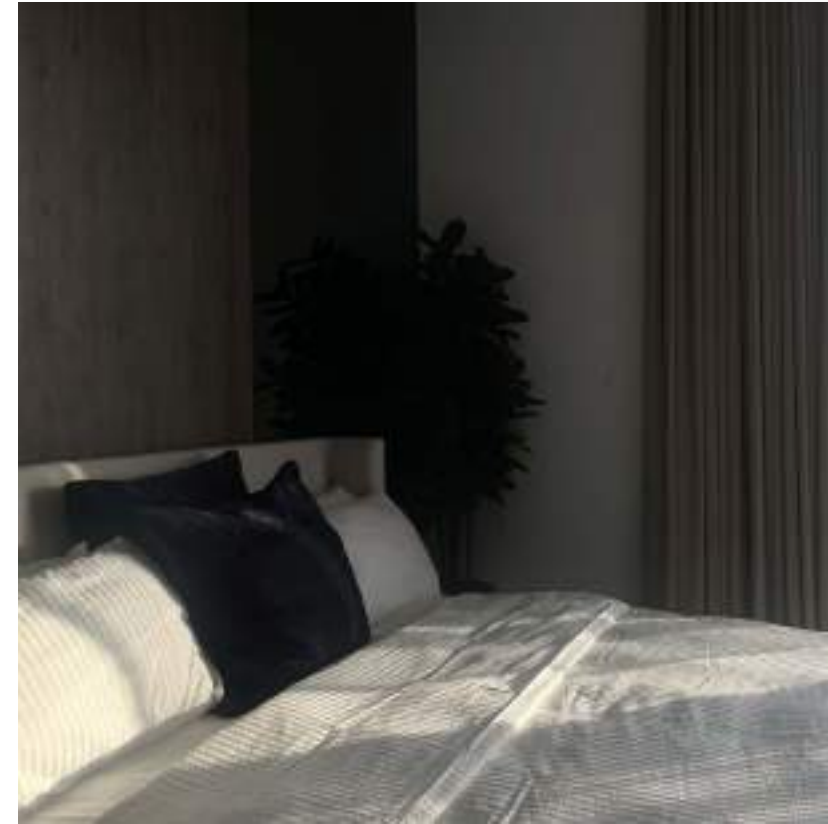
يُعد المسيح العلوي أحد عجائب عين أسس، فهو أشبه بمرآة سماوية معلقة بين الغيوم، تمنحك تجربة فريدة لتطفو فوق المياه الصافية، وتستمتع بإطلالة خلابة على المدينة من الأعلى، تُخيل لك العيش بين الشُحُب.

استمتعوا بالتصاميم الفاخرة التي تتجاوز حدود الجاذبية، وبالتجارب الحصرية المثيرة التي تأخذكم إلى عالم من الرفاهية والتميز.



تصميم فريد من نوعه

تتمتع الوحدات السكنية ذات العلامات التجارية بمساحات رحبة وإطلالات ساحرة، وتصاميم أنيقة تعكس مستوى عالٍ من الرقي، مما يوفر للمقيمين إحساساً بالراحة والفخامة.



على السطح، تراس بإطلالات بانورامية، مركز لياقة بدنية حديث، مركز يوغا خاص، غرفة عرض خاصة، منطقة مخصصة لألعاب الأطفال ومرافق للرعاية اليومية، بالإضافة إلى مركز أعمال وغرف اجتماعات، مما يعزز من متعة الحياة سواء للإقامة القصيرة أو الطويلة.

تم ابتكار التصاميم الداخلية الواسعة وفقاً لأعلى المعايير لضمان تجربة استثنائية من الراحة والرفاهية. وقد تم تصميم هذه المساكن بعناية فائقة لتعزيز الاستقرار والاسترخاء، بفضل المرافق المتطورة والواجهات الفاخرة.

توفر عين أسس مجموعة متكاملة من المرافق التي تضي طابعاً مميزاً على تجربة السكن، بما في ذلك ردهة استقبال خاصة، مكتبة، حوض سباحة إنفينيتي



المتاجر في عين أسس

حيث المتاجر العصرية والتجارب الثقافية الفريدة

مساحة استثنائية للتسوق تصل إلى 15,426 متراً مربعاً



تنتظركم في عين أسس، تجربة تسوّق استثنائية، حيث يلتقي الإبداع العصري بأحدث التقنيات لتصنع كل وجهة تجارية تجربة فريدة تتجاوز التوقعات وتثري كل لحظة.

وبينما تستكشفون هذا المكان المميز، يمكنكم الاسترخاء في المطاعم والمقاهي العالمية التي تمتاز بإطلالات بانورامية رائعة، وتذوق أشهى المأكولات، واستكشاف المساحات المخصصة للثقافة والفنون.

هنا في الرياض تنتظركم وجهة فريدة تمزج بين عالم الطهي وتجارب التسوق، حيث تتحوّل كل زيارة إلى تجربة استثنائية مليئة بالفرص الجديدة والذكريات الرائعة.



اكتشفوا وجهتكم الراقية الجديدة، حيث تتكامل الفنون والثقافة مع المأكولات الأصيلة وتجارب التسوق المميّزة في مكان واحد، يجمع بين نخبة العلامات التجارية والمنتجات المحلية المختارة بعناية، لتجدوا كل ما يعكس ذوقكم المتفرد. في عين أسس، تتحوّل كل زيارة إلى تجربة لا تُنسى، وسط أجواء الرياض النابضة بالحياة، والمصمّمة لتلائم مختلف الأذواق وتمنحكم لحظات استثنائية بكل معنى الكلمة





الترفيه في عين أسس

تجربة ترتقي بمعايير الترفيه



أنشطة لا تُحصى تجارب لا تُنسى



استمتعوا بالتسوق وتناول الطعام، وتذوقوا كل ما لذ وطاب من المأكولات. أطلقوا العنان لإبداعكم من خلال تجربة تسوق فريدة من نوعها تلهم خيالكم وتلي أذواقكم. ولتكتمل تجربتكم المثالية، يمكنكم اختتام يومكم بتناول العشاء تحت سماء مُكتظة بالنجوم، في أجواء ساحرة لا تُنسى.



استمتعوا بالعيش في قلب مجتمع ينبض بالحياة، حيث تتناغم أجواء التعلم والتجارب الملهمة لتمنحكم تجربة استثنائية.

بين المتعة والثقافة، من أطباق فاخرة تُرضي الذوق الرفيع، إلى فعاليات ترفيهية تُنعش الحواس وتمنحكم طاقة متجددة. لتتحول كل لحظة إلى فرصة للاحتفاء بالحياة.

في عالم تمتلئ أرجاؤه بالجمال، تحتضنكم الطبيعة في أبهى صورها، وسط حدائق غناء تنسجم بتناغم بديع مع إبداعات الفن المعاصر، لتحظوا بتجربة استثنائية تجمع

هنا، يمكنكم الاستمتاع بأسلوب حياة متوازن يجمع بين العيش والعمل والترفيه في بيئة مثالية.

جمال أسر

يعكس عين أسس التزامنا الراسخ بالعيش
المستدام في أجواء طبيعية متزنة.



ينفرد عين أسس بجاذبية استثنائية بفضل مناظره الطبيعية
المنسقة بعناية التي تضيف لمسة من الفخامة والجودة
إلى حياتكم اليومية. هنا، يلتقي الجمال الطبيعي مع الشعور
العميق بالانتماء إلى مجتمع ينبض بالحياة والتواصل.

حيث تشكّل المساحات الخضراء الواسعة التي تمتد على
مساحة 62,893 متر مربع شريان الحياة، لتوفر مكاناً هادئاً
للمقيمين والزوار بعيداً عن صخب المدينة، ومكاناً مثالياً
للاسترخاء والتواصل مع الطبيعة وتنفس الهواء النقي.

بين الحدائق الجميلة، يُمكنكم التمتع بنزهة مريحة،
والتواصل مع الجيران في ساحات مليئة بالحياة، أو الجلوس
في ركن هادئ للاسترخاء والتمتع بسحر الطبيعة من شروق
الشمس وحتى آخر الليل على ضوء النجوم.

استعيدوا الهدوء في المدينة
التي لا تنام أبداً.



واحتك العصرية في انتظارك

مسرح عين أسس الكبير

يُجسّد مسرح عين أسس الكبير القلب النابض للمجتمع، ويُعد معلماً معمارياً مدهشاً يجمع بين أصالة التاريخ وروح الابتكار، ليقدّم مساحة ثقافية فريدة تُثري المشهد الفني والحضاري.



يتميز المسرح بتصميمه الأنيق، حيث توفر المقاعد المتدرجة رؤية واضحة وصوتاً رائعاً، مما يمنح الجمهور تجربة مميزة لا تُنسى. يوفّر المسرح خيارات ترفيهية متنوعة لجميع المناسبات، مع مساحات متعددة الاستخدامات للعروض النهارية والليلية، بالإضافة إلى شاشات كبيرة (LED) لعرض الأفلام أو الفعاليات الرياضية التي تبث على الهواء مباشرة.

في عين أسس تتلاقى أجواء الطبيعة والرفاهية لتمنحكم تجربة لا تُنسى.

في عين أسس، ابتكرنا أسلوباً جديداً للحياة العصرية يجمع بين سحر الطبيعة والتجارب الملهمة. أما الجسر فقد صمم ليكون أكثر من مجرد ممشى إنه درب يأخذكم في رحلة ممتعة عبر السحاب حيث تعيشون تجربة لا تمحى من الذاكرة،

يربط الجسر المعلق بين برج المساكن ذات العلامة التجارية وبرج الفندق، ليوفّر سهولة في التنقل والتواصل. وأجمل ما فيه أنه يربط بسلاسة بين المساحات المكتبية النابضة بالحياة والمتاجر والمباني، ويوفر إطلالات بانورامية خلابة على المساكن وأفق المدينة الساحر.

استمتعوا بالاسترخاء بعد يوم عمل طويل في حوض السباحة الموجود في الطابق العلوي، حيث تشعرون وكأنكم تسبحون بحرية في الهواء الطلق وتعاينون السماء.



المجتمع في عين أُسس

مكان يعزز الشعور بالانتماء

عالمٌ من الإبداع والتميّز



جودة الحياة هي جوهر أسلوب الحياة في عين أسس،
ونلتزم بتحسين مستوى الحياة في جميع جوانبها.

من خلال مشاريع البستنة المجتمعية، نمنح السكان فرصة لزراعة لمساتهم الخاصة، وتشكيل مساحات خضراء تنبض بالحياة، وتجمع بين الجمال، والانتماء، والاستدامة. فالبستنة المجتمعية لا تقتصر على كونها مجرد زراعة نباتات، بل غرس لقيم المشاركة، والاهتمام، والوعي البيئي. كما أنها تسهم في تحسين جودة الهواء،

وتعزيز الصحة النفسية، وبناء مجتمع متماسك يحتفي بالتوازن بين الإنسان والطبيعة. يمكنكم الاستمتاع بحياة مليئة بالنشاط، بدءاً من المشاركة في التمارين الصباحية على أسطح المباني لمنحكم الراحة والسكينة، وحتى المشاركة في مشاريع البستنة المجتمعية التي تربطكم بجيرانكم وتساهم في الالتزام بأساليب الحياة الصحية وتحسين الروابط المجتمعية.

استمتعوا براحة البال في عين أسس، حيث يضمن لكم فريق الحراسة ونظام المراقبة الشامل بيئة آمنة. فمع كاميرات المراقبة المتطورة ونظام الدخول الذكي، يمكنكم الاسترخاء والاستمتاع بأوقاتكم بحرية. ولتوفير أعلى مستويات الأمان، تم تجهيز المكان بأزرار طوارئ متصلة مباشرة بغرفة التحكم تتيح لكم طلب المساعدة على الفور في أي وقت وفي أي مكان داخل المبنى.



تحفة معمارية تأسر القلوب في أجواء روحانية عالية

يقع مسجد الماجد في قلب عين
أسس، كجوهرة معمارية معاصرة
تتألق فخامةً ورقياً.



مسجد الماجد هو أكثر من مجرد مكان للعبادة. فهو مكان يعكس التنوع والجمال، حيث يرحب بالزوار من مختلف الثقافات ليجدوا فيه سكينة وجمالاً بفضل الأجواء والزخارف التي تحتضنها جدرانه. وتعتبر هذه الجوهرة المعمارية في قلب عين أسس مصدراً ملهماً للحياة الروحية في المجتمع، حيث تمثل التقاء الأجواء الإيمانية بالفن ونمط الحياة العصري.

تتزين واجهة المسجد بأنماط هندسية رائعة تجمع بين الرقي وجمال الزخرفة الإسلامية. وفي الداخل، تتناغم الأسقف المرتفعة مع المساحة الواسعة والنوافذ الكبيرة، لتغمر المسجد بأشعة الضوء الطبيعي، ما يوفر أجواءً روحانية ساكنة ينعم فيها المصلون بالسكينة والهدوء.



الالتزام بالاستدامة

احتفاءً بجمال مدينة الرياض وروعيتها

وجهتكم المفضلة في قلب المدينة



يوفر عين أسس تجربة متكاملة تجمع بين أعلى مستويات الأمان والاهتمام بالبيئة. يتميز هذا المجتمع بأحدث التقنيات المتطورة ومعايير البناء المستدامة، مما يساهم في تقليل استهلاك الطاقة ويضمن الحفاظ على بيئة نظيفة. أما نظام الأمان المتطور فيضمن راحة البال للمقيمين وعائلاتهم.

الاستدامة هنا ليست مجرد خيار، بل هي أسلوب حياة يوفر للمقيمين في عين أسس حياة عنوانها الرفاهية والأمان.





فريق العمل

شركاء عالميون

ملتزمون بالتميز

أسس العقار

شركة تطوير عقاري رائدة

تأسست شركة أسس العقار في عام 2006 بمدينة الرياض، وهي شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري قدّمت العديد من المشاريع. تضم الشركة أكثر من 300 شريك من 15 جنسية، وتدير أكثر من 25 مشروعاً في وقت واحد.

بحلول عام 2023، نجحت الشركة في إنجاز مشاريع تطوير ضخمة بمساحة إجمالية بلغت 800,000 متر مربع، ويعكس ذلك التزامها بتحقيق التميز والأرباح. وبفضل رؤية الشركة المستقبلية الطموحة وتوفر استثمارات تصل إلى 4 مليارات ريال سعودي، تسعى الشركة إلى تغيير مفاهيم المنظومة العقارية السعودية والارتقاء بمستوى المعيشة للمواطنين.

RMJM

شركة RMJM

شركة عالمية تقدم

تصاميم هندسية مبتكرة

تأسست شركة آر إم جيه إم عام 1956 في إندبرة على يد السير روبرت ماثيو وستيرات جونسون مارشال، وهي شركة عالمية رائدة في مجال التصميمات الهندسية المبتكرة. وعلى مدار 67 عاماً، قدّمت الشركة إنجازات كبيرة في عالم العمارة، حيث نفذت أكثر من ألف مشروع مبتكر في خمس قارات من خلال شبكتها التي تضم 29 استوديو.

وبفضل التزامها بالابتكار وتقديم تصاميم مستدامة وقدرتها على التكيف، حققت الشركة مكانة رائدة بين شركات الهندسة المعمارية.

شركة رؤية

الخدمات الاستشارية

لتطوير العلامات التجارية

والتسويق

شركة رؤية هي وكالة استراتيجية شاملة متخصصة في العقارات والوجهات، ولديها مكاتب في دبي وبوينس آيرس ومدريد. منذ عام 2008، أسست الشركة علامات تجارية لمشاريع عقارية تزيد قيمتها عن 18 مليار دولار موزعة على 225 مشروعاً في 16 مدينة.

رؤية



شركة JLL

مستشار دراسات الجدوى

تُعد شركة JLL العالمية الرائدة في خدمات العقارات، تستهدف مساعدة العملاء على تنفيذ طلباتهم المرتبطة بالأصول العقارية، سواء كان عن طريق إجراء عمليات الشراء أو البناء أو الإشغال أو الاستثمار في العقارات الصناعية والتجارية والمتخصصة في البيع بالتجزئة والعقارات السكنية والفندقية وغير ذلك.

تقدم الشركة خدماتها إلى مجموعة متنوعة من القطاعات، ومنها البنوك ومؤسسات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والتصنيع، وتلي متطلبات الشركات من جميع الأحجام، بدءاً من الشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا إلى المؤسسات العالمية. تدير الشركة محفظة عقارية ضخمة تبلغ مساحتها 4.6 مليارات قدم مربعة، وتمكّنت من تسهيل إجراء 37,500 صفقة تأجير إجمالي مساحة 1.07 مليار قدم مربعة. وتؤمن الشركة بأهمية المشاركة المجتمعية، حيث ساهمت بأكثر من 97,957 ساعة من العمل التطوعي في المجتمع المحلي.

شركة Hilton

مشغل الفنادق

تُعد هيلتون شركة ضيافة عالمية رائدة تمتلك مجموعة تضم 24 علامة تجارية عالمية المستوى، تشمل أكثر من 8,400 فندقاً وأكثر من 1.25 مليون غرفة في 140 دولة وإقليمًا. تكرس هيلتون جهودها لتحقيق رؤيتها الأساسية المتمثلة في "ملء الأرض بنور ودفء الضيافة".

شركة EllisDon

إدارة المشاريع

شركة عالمية رائدة في البناء وإدارة المشاريع، وتتولى الإشراف على جميع مراحل تنفيذ المشروع، بدءاً من التخطيط إلى التنفيذ والتسليم، مع ضمان الالتزام بالمواعيد الزمنية والميزانيات ومعايير الجودة المطلوبة.

ص. 92



شركة TRI

مستشار الضيافة والترفيه

شركة استشارية رائدة في المنطقة، تتمتع بخبرة في القطاعات الفندقية والترفيهية والعقارية. منذ تأسيسها عام 1995، اكتسبت تري خبرة واسعة بفضل مشاريعها المنتشرة في مناطق متعددة، بما في ذلك الشرق الأوسط وأفريقيا والمحيط الهندي وأوروبا.



شركة Knight Frank

مستشار التأجير

تتولى شركة نايت فرانك وضع خطة تأجير استراتيجية لجذب مستأجرين مميزين للعقارات التجارية والعقارات المرتبطة بالبيع بالتجزئة، مع تحقيق معدلات إشغال مثالية.



شركة Tacent

مستشار إدارة المرافق

تهتم الشركة بتقديم خدمات إدارة المنشآت والمجمعات المتكاملة، لضمان التشغيل السلس والفعال للمشروع وتحسين البيئة المحيطة بالمقيمين والمستأجرين.

ص. 93

عين السلس